



NUOVO CORPO LOCULI, OSSARI E CELLETTE CINERARIE PRESSO IL CIMITERO DI LUCINO



PROGETTO ESECUTIVO SCHEMA DI CONTRATTO

Responsabile Settore Tecnico:
Arch. MONICA VARALLO

Progettista:
Arch. INGLIMA MODICA FABIO – Ordine Architetti Milano n. 13396
Via Monti 14 - Peschiera Borromeo

Schema contratto d'appalto

COMUNE DI RODANO

**LAVORI DI COSTRUZIONE LOCULI, OSSARI E CELLETTE
CINERARIE PRESSO IL CIMITERO DI LUCINO. ANNO 2016**

COMUNE DI RODANO

Città Metropolitana di MILANO

CONTRATTO D'APPALTO**CONTRATTO DI APPALTO PER****IMPORTO CONTRATTUALE EURO + IVA 22%****INCLUSI GLI ONERI PER LA SICUREZZA Euro+ IVA 22%.**

L'anno, il giorno (.....) del mese di in una sala al piano primo del Palazzo Comunale di Rodano, ubicato in Rodano, (MI), via Roma,10, avanti a me Dott.ssa, Segretario Comunale, firma digitale intestata a rilasciata da n. valida sino al e non revocata, Pubblico Ufficiale legittimato al rogito dei contratti tutti nei quali il Comune di Rodano è parte ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 T.U.E.E.LL., sono personalmente comparsi, senza la presenza di testimoni, avendovi rinunciato di comune accordo con il mio consenso, i Sigg.

- Arch., nata a (.....) il, firma digitale intestata a rilasciata da Camera di Commercio di Milano n. valida sino al e non revocata, e domiciliata per le proprie funzioni presso il Comune di

Rodano (MI), che dichiara di intervenire nel presente atto nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico, a seguito di provvedimento di nomina con Decreto n. del prot. n., in nome e per conto del Comune di Rodano, con sede in Rodano, via Roma, 10 , C.F. 83503550150 - P.IVA 09179860151

(di seguito denominato anche APPALTANTE o ENTE APPALTANTE);

E

- Sig., nato a(.....) il , firma digitale intestata a rilasciata da n. valida sino al e non revocata, e residente in (.....), Via n., C.F. n. riconosciuto mediante esibizione della Carta d'Identità n. rilasciata il dal Comune di (.....), che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di dell'Impresa, con sede legale a, Via, n., P.IVA, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di al N. in data (in prosieguo denominato anche APPALTATORE o IMPRESA APPALTATRICE);-----

comparenti della cui identità sono personalmente certo, per stipulare il presente contratto.

L'Arch. ed il Sig. come sopra generalizzati e qualificati,

PREMESSO

- che con Delibera di Giunta Comunale n. del avente ad

oggetto “.....”, si e’ ritenuto di procedere a

- che con Determinazione R.G. n. del avente ad oggetto “.....” veniva approvato il progetto e venivano stabiliti i criteri di gara con procedura prevista dall’articolo 36 del D.lgs. n. 50/2016, per un importo a base d’asta di Euro (dicasi euro) oltre IVA e oltre alle somme destinate alla sicurezza, di cui al D. Lgs. 81/2008, non soggette a ribasso d’asta, pari ad € (.....) oltre IVA, per un importo complessivo di euro(dicasi euro) oltre IVA;-----

- che con Determinazione R.G. n. del avente ad oggetto “.....” venivano aggiudicati i lavori di alla Societa’, con sede legale a, n. per un importo complessivo di EURO (.....) esclusi oneri per la sicurezza EURO (.....) e IVA 22%, al netto del ribasso di gara del% (.....);

- che l’opera e’ finanziata con mezzi propri di bilancio;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Essendo intenzione delle parti far risultare, da apposito atto formale, gli impegni reciprocamente assunti e liberamente accettati, le stesse dichiarano quanto segue:

1) i sopra nominati contraenti riconoscono e confermano la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

2) l'Arch., Responsabile del Settore Tecnico, demanda ed accolla al
Sig. in rappresentanza della Societa'
....., con sede legale a, Via
..... n., P.IVA,
che a tal titolo accetta, il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori di
....., secondo le prescrizioni tecniche del
progetto definitivo di cui alla Determinazione n. del
....., che si conserva agli atti del Comune.

3) l'appalto viene concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle
norme e delle condizioni, dei patti e delle modalita' risultanti dalle tavole e dal Capitolato Speciale
d'Appalto, approvati con Determinazione R.G. n. in data
....., che servono di base alla procedura di gara espletata
mediante l'utilizzo della piattaforma di e-Procurement Sintel (Sistema di intermediazione telematica
di Regione Lombardia finalizzata a realizzare gare sopra e sotto la soglia comunitaria tramite tutte
le procedure previste dalla normativa vigente) e che sono da ritenersi parte integrante e
sostanziale del presente contratto (quantunque non materialmente allegati allo stesso), depositati
agli atti del Comune e che le parti dichiarano di conoscere e di accettare integralmente.
Costituiscono altresì parte integrante del presente contratto, quantunque non materialmente
allegati allo stesso, i seguenti documenti (conservati agli atti dell'Ente), che le parti dichiarano di
conoscere e di accettare integralmente:

- Relazione General e Quadro Economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Piano di manutenzione dell'opera
- Piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma delle lavorazioni

- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Elaborati grafici progettuali Tav:.....

4) Il corrispettivo dovuto dal Comune alla società, con sede legale a, Via, n., P.IVA per il pieno e perfetto adempimento del contratto è stabilito nella somma di Euro (.....) esclusi oneri per la sicurezza EURO (.....) e IVA 22%, al netto del ribasso di gara del% (.....);

Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori per quanto concerne tutte le diminuzioni, le aggiunte o le modifiche che eventualmente saranno apportate all'originale progetto del contratto.

5) L'Impresa è tenuta ad apportare tutte le eventuali modifiche o varianti richieste dall'Amministrazione committente, con l'osservanza delle disposizioni vigenti. Le eventuali varianti proposte dall'Impresa non saranno in nessun caso poste in esecuzione senza la preventiva approvazione dell'Amministrazione committente.

La proposta di variante, opportunamente documentata, dovrà essere tempestivamente comunicata per il tramite della Direzione Lavori, all'Amministrazione.

In caso contrario e a insindacabile giudizio dell'Amministrazione, l'Impresa sarà tenuta al ripristino delle opere progettate e/o previste.

Le varianti al progetto potranno essere adottate dalla stazione appaltante soltanto in conformità alle previsioni normative di cui all'art. 106 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni.

L'appaltatore si obbliga a demolire e rifare a sue spese le lavorazioni che il Direttore dei Lavori dovesse accertare eseguite senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente.-

6) Il termine per portare a compimento i lavori è stabilito in
(.....) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori stessi. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata la penale di Euro (...../00) pari all'1 per mille (uno per mille) dell'importo netto contrattuale.

7) E' vietata la cessione del presente contratto. Possono essere autorizzati dall'Amministrazione Comunale subappalti solo per opere che l'Impresa appaltatrice abbia indicato nell'offerta come opera da subappaltare o concedere in cottimo.

8) Le parti riconoscono che i mandati di pagamento dei lavori formanti oggetto del presente contratto saranno intestati alla Società', con sede legale a, Via, n. a cio' venendo autorizzata l'Amministrazione appaltante, che resta conseguentemente esonerata da ogni responsabilita' al riguardo. Il pagamento degli stati di avanzamento lavori avverra' entro 30 (trenta) giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante del relativo certificato di pagamento.

In esecuzione della Legge 13 agosto 2010, n. 136, l'Impresa si obbliga ad accendere apposito conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, ai pagamenti connessi al presente contratto presso banche o presso la società Poste Italiane SpA. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto dovranno essere registrati sul citato conto corrente dedicato e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale, fatta eccezione per i pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi. Resta fermo per tali ultimi pagamenti l'obbligo di

documentazione della spesa. L'Impresa si impegna a comunicare al Comune gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Le parti convengono espressamente che costituisce motivo per la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., l'inosservanza dell'obbligo di effettuare i pagamenti connessi al presente contratto esclusivamente tramite bonifico bancario o postale. Il verificarsi di tale fattispecie costituisce causa espressa di risoluzione del contratto;

9) L'Impresa appaltatrice si impegna a osservare tutte le disposizioni vigenti in materia di assicurazione sociale e di collocamento obbligatorio e ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.

Sarà obbligo dell'Impresa garantire che nella esecuzione dei lavori vengano adottati i provvedimenti e le cautele necessarie per tutelare la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati, restando comunque esonerata l'Amministrazione locale da ogni responsabilità.

10) È fatto obbligo all'appaltatore di rispettare tutte le norme antinfortunistiche e le prescrizioni di cui al D. Lgs. 81/08.

11) per quanto non espressamente convenuto nel presente atto, le parti si riportano alle norme vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore;

12) È fatto obbligo all'appaltatore di provvedere in fase di esecuzione dei lavori, di concerto con il Settore Tecnico e con la Polizia Locale, alla gestione della viabilità avendo cura di apporre a proprie spese un'adeguata cartellonistica stradale.

13) L'Impresa appaltatrice è tenuta a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa e negli organismi

tecnici e amministrativi.

14) Agli effetti del presente contratto l'Impresa appaltatrice elegge il proprio domicilio in Rodano, presso la Sede Municipale, in Via Roma n. 10.

Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate a mezzo di messo comunale, ovvero mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata (PEC).

Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'appaltatore dal direttore dei lavori, dall'Ufficio Tecnico si considera fatta personalmente al titolare o al rappresentante dell'Impresa. Le richieste di modifiche sostanziali al progetto verranno comunicate mezzo fax o posta elettronica certificata (PEC) direttamente all'impresa appaltatrice.

15) Tutte le spese del presente contratto inerenti e conseguenti, con esclusione dell'I.V.A., sono a totale carico della Societa'

16) Secondo quanto previsto dall'art. 106 comma I del D. Lgs. 50/2016, non e' prevista la facolta' di procedere alla revisione dei prezzi.

17) Vengono presentate, ai sensi dell'articolo 103 del D. Lgs. 50/2016 le seguenti polizze fidejussorie ed assicurative:

- Cauzione presentata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del presente contratto e del risarcimento danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, con Polizza Garanzia Fidejussoria della N. emessa in data per Euro (diconsi Euro) pari al% dell'ammontare dell'appalto. La fidejussione verra' svincolata a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione;

- Polizza assicurativa RCT/O che tiene indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione dei lavori, e che prevede una garanzia da responsabilita' civile per danni a terzi e garanzia di

manutenzione per un massimale pari ad Euro
(...../00), della

Tale polizza n. N. decorre dalla data del, con
durata fino alla data del

18) I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto operano di pieno diritto, senza
obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

19) Ai sensi di quanto stabilito dal D.P.R. 131/1986, si chiede la registrazione del presente
contratto applicando l'imposta a misura fissa, in quanto i lavori dedotti nello stesso sono soggetti a
IVA.

Imposta di bollo assolta con le modalita' telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante
MODELLO Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00

La registrazione del presente contratto avverra' con modalita' telematica con software UniMod e
mediante piattaforma WEB gestita dall'Agenzia del Territorio denominata Sister.

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia
e sotto il mio controllo mediante strumenti informatici su n. 13 pagine, dandone lettura alle parti, le
quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volonta', per cui a conferma lo
sottoscrivono mediante firma digitale.

IL RESP. SET.TECNICO: Arch.

Firmato digitalmente

L'IMPRESA: Sig.

Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE: Dott.ssa

Firmato digitalmente